

Kleiner wonen in Lindend!

Op zoek naar een kleinere woning en meer rust zonder de gezelligheid van ons eigen dorp te verliezen? Dan is dit misschien wel dé kans! Er is een vrijstaande woning te huur in Lindend, en dat is natuurlijk bijzonder.



Het is fijn in Lindend wonen: de rust van het platteland, de mooie wandel- en fietsroutes direct vanuit je achtertuin en toch alle voorzieningen dichtbij. Van de bakker tot de basisschool, alles is op fietsafstand. En mocht je toch een keer de stad in willen, dan zit je zo in Nijmegen of Cuijk.

Een vrijstaande woning betekent genieten van je eigen plek. Denk aan zomeravonden in je eigen ruime tuin en een plekje voor de auto op je oprit. Gewoon lekker je eigen stekkie.

Dus, als je al een tijdje droomt van kleiner en praktischer wonen of gewoon toe bent aan een nieuwe omgeving binnen Lindend, houd dan de advertenties in de gaten.

Vrijstaande woningen zijn gewild, dus wees er snel bij!

Hoe ziet het huisje er uit.



Badkamer met inloopdouche.

Als je door de voordeur binnenstapt kom je in een gang, waar zich links een ruime slaapkamer (3,5 x 2,8 m) op de begane grond bevindt.



Slaap kamer begane grond

Rechtdoor bevindt zich de badkamer met inloopdouche. Er naast in een aparte ruimte bevindt zich het toilet.



Rechts is de doorgang naar een mooie lichte woonkamer van 5,5 x 5,1 m , waarin een functionele open keuken.

In de woonkamer bevindt zich de trap naar boven. Onder de trap een flinke (afsluitbare) ruimte voor een opbergkast.



↑ Doorgang naar de woonkamer met links de deur naar het toilet.



De woonkamer is voorzien van een schuifpui, die rechtstreeks toegang geeft tot het terras.





Slaapkamers boven, achter en voor

Via de trap kom je boven vind je twee lichte slaapkamers en een extra toilet. Een slaapkamer meet 4 x 4 m en de andere 5 x 4 m.

De slaapkamer op het zuiden heeft openslaande deuren die toegang geven tot een ruim balkon van 4 x 1,5 meter. Heerlijk voor de zonnige ochtenden, maar ook 's avonds kun je er nog op genieten van de ondergaande zon.



Slaapkamer op het zuiden met openslaande deuren naar het balkon.



Om het huis, een onderhoudsarme tuin voor de ontspanning. De oprit is voor eigen gebruik en voorzien van een oplaadpaal voor elektrische auto's, praktisch en modern.



Het huis beschikt ook over een tuinhuisje van 2,8 x 2,2 m voor het opbergen van tuinmeubelen en fietsen. Het schuurtje is voorzien van elektriciteit, altijd handig voor het opladen van E-bikes.



Naar het schuurtje bevindt zich de deur naar de technische ruimte met daarin de boiler voor de warmwatervoorziening en ruimte en aansluitingen voor een was- en droogcombinatie. Het huisje is goed geïsoleerd en een zware warmtepomp zorgt er voor dat het huis altijd op een comfortabele temperatuur gehouden kan worden.



Meer weten? Kom gerust een keer kijken op De Hostert 11 in Linden.

Maak voor een bezichtiging een afspraak met:

Sander Peters

Tel. 06-220 517 62