

## **Karakteristiek Linden**

Op maandag 23 augustus hadden we een druk bezochte avond over het concept Masterplan wonen. Het plan is opgesteld door de gemeente op basis van de resultaten van de enquête en overleg met de Dorpsraad. We hebben het conceptplan toegelicht en besproken met de aanwezigen. Het voorliggende plan –een kaart van Linden met plaatsen waar in de toekomst gebouwd mag worden en waar voorlopig niet- werd goed ontvangen. De toelichtingen en de voorwaarden geven een goed beeld van het beleid. De bespreking leverde bovendien enkele belangrijke aanvullende opmerkingen op.

## **Op woensdag 15 september weer om 20.00 uur is er een tweede avond gepland over het plan.**

Tijdens de bespreking is uiteraard ook gesproken over de beschermde status van Linden, waarover de Dorpsraad in gesprek is met de gemeente. In dat kader heeft de Dorpsraad het karakteristieke van Linden geformuleerd en bij de bespreking ingebracht. Hieronder de tekst:

Linden staat bekend als een karakteristiek dorp.  
Dat karakteristieke is te omschrijven met behulp van een aantal concrete kenmerken

1. Linden heeft in en rond het centrum een aantal rijksmonumenten en gemeentelijke monumenten. Daarachter schuilt een rijke geschiedenis.
2. In Linden staat een aantal panden die karakteristiek zijn en als zodanig opgenomen zijn op een gemeentelijke lijst.
3. Een relatief groot aantal voormalige boerderijen
4. Een aantal fraaie kijkplekken.
5. Een onverharde weg door het centrum van Linden langs de pastorietaan onderstreept het karakteristieke en moet om die reden gehandhaafd blijven in de huidige staat.

6. Nagenoeg alle bebouwing staat op ruime kavels of grenst aan openbare ruimte.
7. De straten zijn relatief smal, hebben een groen karakter door de bomen, en hebben geen trottoirs parkeerhavens e d. Dat is wezenlijk voor het dorps woonkarakter.
8. Er is op vele plaatsen uitzicht op het omringende water en omgekeerd het zicht vanuit het water op de schilderachtige kern Linden
9. De genoemde kenmerken functioneren als een soort onderbouwing van de `levendige sociale structuur met als belangrijke kenmerken: samenwerking, saamhorigheid, zelfvoorzienend.

De grootste bedreiging gaat uit van de steeds toenemende recreatieve druk en de bijbehorende leefbaarheidsopgaven. Om te voorkomen dat het karakter onherstelbaar wordt aangetast is bescherming of regulering noodzakelijk. Daarom is het nodig:

- a. Aan verbouw en nieuwbouw algemene eisen te stellen wat betreft bouwhoogte ( max twee woonlagen) en goothoogte en wat betreft ruimtelijke inpassing: ‘er is ruimte nodig’ om nieuwe en bestaande panden heen. Ook variëteit in ontwerp en uitvoering is wenselijk
- b. Het weren van ‘Dorpsvreemde’ functies in bestaande of nieuwe gebouwen om te voorkomen dat de woonfunctie en leefbaarheid worden beperkt.

*Linden, augustus 2021, Dorpsraad Linden*

