

## **1.Ontwerp-wijzigingsplan ‘Linden, Steegstraat 8a’**

Burgemeester en wethouders van Cuijk maken overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerp-wijzigingsplan ‘Linden, Steegstraat 8a’ ter inzage wordt gelegd. Er wordt geen exploitatieplan ter inzage gelegd.

### **Inhoud van het ontwerp-wijzigingsplan**

Het plangebied ligt tussen Steegstraat 8 en 10 te Linden (5439 NL), de voormalige zijtuin van Steegstraat 10. Het plan heeft betrekking op het wijzigen van de bestemming ‘Wonen’ door een bouwvlak voor één vrijstaande woning toe te voegen.

### **Inzage**

Het ontwerp-wijzigingsplan met de bijbehorende stukken liggen zes weken ter inzage met ingang van woensdag 20 mei 2020 tot en met dinsdag 30 juni 2020. Het uitgeprinte exemplaar kan worden ingezien bij de publieksbalie in het gemeentehuis tijdens openingstijden. Tegen betaling zijn afschriften verkrijgbaar. U kunt het ontwerp-wijzigingsplan ook inzien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), met als zoekterm de plannaam of het ID-nummer NL.IMRO.1684.WPLISteegstr8a-ON01.

### **Reageren**

Gedurende de voornoemde termijn van zes weken kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling zijn zienswijze op het ontwerp-wijzigingsplan kenbaar maken. Een schriftelijke zienswijze richt u aan Burgemeester en wethouder van Cuijk, postbus 7, 5360 AA GRAVE. Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de heer M. Brugman, afdeling Publiek, team Ruimtelijk Beleid, algemeen telefoonnummer 0485-396600. Zienswijzen kunt u niet per e-mail indienen.

Cuijk, 19 mei 2020

Burgemeester en wethouders van Cuijk

## **2. Anterieure overeenkomst wijzigingsplan ‘Linden, Steegstraat 8a’**

Burgemeester en wethouders van Cuijk maken bekend dat een anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening is aangegaan en de zakelijke beschrijving ter inzage wordt gelegd.

De anterieure overeenkomst is aangegaan met de eigenaren van het perceel plaatselijk bekend Steegstraat ongenummerd (8a) te Linden, kadastraal bekend gemeente Cuijk, sectie M, nummer 192 op 11 mei 2020. De overeenkomst heeft betrekking op de bestemmingsplanwijziging ten behoeve van het realiseren van een vrijstaande woning.

Omdat de overeenkomst is aangegaan voordat het wijzigingsplan hiervoor van kracht wordt, wordt deze overeenkomst een anterieure overeenkomst genoemd. In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de ontwikkeling van de woning, de rechten en plichten als ook over de vergoeding van de kosten ten aanzien van de planologische medewerking die de gemeente voornemens is te verlenen.

De zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst ligt zes weken ter inzage van woensdag 20 mei 2020 tot en met dinsdag 30 juni 2020. Een uitgeprint exemplaar kan worden ingezien bij de Publieksbalie in het gemeentehuis tijdens openingstijden. Tegen betaling zijn afschriften verkrijgbaar. Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Cuijk, 19 mei 2020

Burgemeester en wethouders van Cuijk