

# Verslag Jaarvergadering Dorpsraad Linden, 28 oktober 2024



## Aanwezigen van het bestuur

Janneke Straten (voorzitter), Johan van den Boom (oud-secretaris), Bart Bakker, Els van Daal, Ed Tigchelaar (penningmeester), Han Ribberink en Marlous Roelofs (nieuwe secretaris)

## Aanwezigen in de zaal

De vergadering is geopend door de voorzitter Janneke Straten, die de aanwezigen verwelkomde en aanwees om de presentielijst te tekenen. Afwezig was gebiedswethouder David Sölez, de overige genodigden van de gemeente Land van Cuijk waren wel aanwezig. De avond is in drie hoofdblokken verdeeld: rapportage van lopende projecten en plannen, jaarverslagen en financiële zaken en nieuwe thematische onderwerpen.

---

## 1. Opening en goedkeuring vorige verslag

Het verslag van de jaarvergadering 2023, dat eerder op de website van Linden is gepubliceerd, ligt ter inzage. (zie ook bijlage 1)

## 2. Lopende Projecten en Ontwikkelingen

### Topparken (TP)

Han presenteerde de voortgang omtrent het project Topparken (TP). Dit jaar is de Omgevingswet van kracht gegaan, maar TP slaagde er niet in om de vereiste plannen tijdig in te dienen. Hierdoor ontstond vertraging en onzekerheid over de volgende stappen. TP heeft een aantal alternatieven op het oorspronkelijke plan bedacht, zoals de combinatie wonen en recreatie. De gemeente LvC heeft daarvan gezegd: blijf bij het oorspronkelijke plan. TP zal dit jaar nog met een nieuw plan komen. Er moet in dat geval een nieuwe MER beoordeling plaatsvinden. De gemeente en provincie moeten daar iets van vinden. Hoe gaan we hier als dorpsraad mee om?

- **Interdorpsraad Overleg:** Linden werkt samen met de dorpsraden van Gassel, Beers, Heeswijk, Katwijk, en met milieuverenigingen De Groene Kraaij om de ontwikkeling van TP optimaal vorm te geven. Er zijn verschillende standpunten over het project, variërend van volledige afwijzing tot enthousiasme, maar de dorpsraden streven gezamenlijk naar een haalbaar en duurzaam plan.
- **Bezwaren van Dorpsraad Linden:** De dorpsraad van Linden maakt zich zorgen over de bouwhoogte, locatie van gebouwen, en het type botenhelling dat TP voorstelt. Verder maakt de dorpsraad zich zorgen om de omvang van het plan, maar dat valt allemaal binnen de verleende vergunningen, dus daar kunnen we niet veel van zeggen. Extra zorgpunten zijn de doorgaande weg naar Beers en de in de vergunning neergelegde 150 evenementen per jaar, die

voor overlast zouden kunnen zorgen. TP komt tegen de kerst met een herzien masterplan, waarop de dorpsraad opnieuw zal reageren.

### **Dijkverzwaring**

Han besprak het lopende project rondom de noodzakelijke verhoging van de dijk met ongeveer 70 cm. Om de veiligheid van het gebied te waarborgen, wordt de schuimte van het talud aangepast, waardoor de dijk iets verder naar achteren schuift en de Hoge Voort verplaatst moet worden.

- **Meekoppelkansen:** Een circulatieplan in Linden biedt de kans om de Hoge Voort te verbreden en door het Waterschap Aa en Maas te laten uitvoeren. Hiervoor zal financiering van de gemeente worden gevraagd. Ook een doorgaand fietspad van Ravenstein naar de snelfietsbrug is onderzocht, maar er zijn aanzienlijke kosten verbonden aan alternatieve routes voor een veilige fietsverbinding.

### **Maasheggen UNESCO**

Bart gaf een presentatie over het UNESCO Maasheggengebied (zie bijlage 2), waar Linden sinds dit jaar deel van uitmaakt. Hoewel niet iedereen hiervan op de hoogte was, biedt dit biosfeergebied kansen voor recreatie en natuurbehoud, waarbij duurzaamheid centraal staat.

- **Toekomstige plannen:** Linden is sinds dit jaar onderdeel van het Maasheggengebied en zal deelnemen aan regelmatig overleg om het gebied te ontwikkelen en de zichtbaarheid te vergroten. Komend jaar worden bij de natuurpoort en het herdenkingsmonument borden geplaatst om bezoekers te informeren over het Maasheggen UNESCO-gebied. Verder is er een subsidie beschikbaar voor het herstel van oude veldnamen en de aanplant van heggen.

### **Verkeerssituatie en wegonderhoud**

Johan gaf een update over het verkeersonderzoek door bureau Goudappel. Het onderzoek naar verkeersbewegingen is nog niet afgerond en de eerste resultaten worden in het eerste kwartaal van 2025 verwacht. De dorpsraad had verwacht dat de jaarlijkse verkeerstellingen op de Hardweg door zouden gaan, maar deze zijn vervallen. De resultaten van het verkeersonderzoek kunnen mogelijk aanleiding geven tot vervolgonderzoek, hoewel de dorpsraad liever directe actie ziet.

- **Concrete Verkeersmaatregelen:** Bloembakken in de Eindsestraat, herstel van wegmarkeringen, verharding van en dassentunnels in de Lommerstraat zijn enkele van de maatregelen die gepland staan voor 2025. Ook wordt aandacht gevraagd voor de wildparkeersituatie nabij de ophaalbrug.

#### Opmerkingen uit de zaal:

Vrijhouden van de bermen, ivm verkeersveiligheid. Optisch mag je de berm versmallen, maar je mag niet voor gevaarlijke situaties zorgen.

Het parkeerverbod in het dorp is seizoensgebonden, staan deze borden er nog?

Waarom gekozen voor bloembakken niet schijven? Hierover is eerder al gestemd. De schijven geven veel geluidsoverlast, daarom heeft de Eindsestraat gekozen voor bloembakken. De drempels blijven in het midden van de bloembakken liggen.

## **Geluidswal**

Els besprak het proces rondom een mogelijke geluidswal langs de snelweg. Dit project is vertraagd door een reorganisatie bij Rijkswaterstaat en aanvullende flora- en faunaonderzoeken. Ook de betrokkenheid van Vianen heeft voor vertraging gezorgd.

De provincie heeft zich positief uitgelaten (de uitkomsten in het flora- en faunaonderzoek zijn voor de provincie geen beletsel om het voorstel (met maatregelen) verder uit te werken. Financiering blijft echter een uitdaging. Er zijn verschillende opties in de financiering: een van de opties is een uitvoering over meerdere jaren. De dorpsraad onderzoekt zelf aanvullende geluidsmetingen, aangezien de huidige berekeningen zijn gebaseerd op gemiddelde geluidsniveaus.

Ook als alle onderzoeken rond zijn, en we weten wat het gaat kosten, dan is het geen gelopen race.

Het moet dan nog door het college en de gemeenteraad. Als het daar ter beoordeling ligt, dan is onze inbreng als dorp van belang, een stevige lobby zal nodig zijn.

Hoe de geluidswal precies uitgevoerd zal gaan worden, wordt pas bekeken als er meer duidelijkheid is over de doorgang van de plannen.

## **WIU**

Janneke besprak de WIU lijst. Hierin staan wensen en ideeën opgenomen ten aanzien van de openbare ruimte. Een aantal verkeersveiligheidsmaatregelen zijn hier vandaan gekomen. De lijst moeten we opnieuw invullen voor 2025. Als mensen in het dorp wensen hebben voor de lijst, dan kunnen ze deze bij Han, Ed of Janneke doorgeven.

### Opmerkingen uit de zaal:

Dubbele lantaarnpalen langs de raamweg, die zowel op het fietspad als op de weg schijnen. Het fietspad is namelijk erg donker.

Het paadje naast het kerkhof is slecht qua onderhoud, daar zou iets aan moeten gebeuren.

De borden van De Berg en Eindsestraat staan verkeerd. Bezorgers rijden verkeerd en zien ook niet dat het een doodlopende straat is.

Verlichting van De Berg.

## **3. Jaarverslag en Financiën**

Het bestuur presenteerde het jaarverslag 2023-2024 (zie bijlage 3) en het financiële jaarverslag van 2023. Deze zijn akkoord bevonden, ondertekend en liggen ter inzage. Ed heeft het financiële jaarverslag 2023, opgesteld door Jan van Essen, toegelicht. Uitgaven omvatten onder andere een bijdrage aan het jeu de boules-toernooi en renovatie van de Mariakapel.

### Opmerking uit de zaal

Over de kosten van de buitenverlichting. Deze post valt onder het financiële jaarverslag van 2024, en zal bij de volgende jaarvergadering in maart 2025 worden besproken. Wel is door Janneke toegelicht waarom deze verlichting er is gekomen. Er is een vraag gekomen voor buitenverlichting vanuit de sportvereniging. Vervolgens is een uitvraag gedaan bij andere verenigingen. Er is behoefte aan buitenverlichting bij de Burcht. Van belang is dat deze verplaatsbaar moeten zijn. Er is advies gevraagd aan Thorsten en Rik wat betreft de verlichting en er is aanspraak gemaakt op een subsidie van de gemeente. De lampen zijn aangeschaft en er is ook een nieuw besturingspaneel aangeschaft. Voor het verplaatsen van de lampen komen karretjes, zodat ze verrijdbaar zijn. Het hele proces van de

buitenverlichting is te volgen in de verslagen van bestuursvergaderingen. Stichting de Burcht zal vanaf nu actief geïnformeerd worden over de verslagen.

#### Het financiële jaarverslag 2024

Dit schuiven we door naar maart 2025. De controle hiervan en (al of niet) goedkeuring zal met ingang van dit jaar parallel lopen met de kalenderjaren. Leden van de kascontrolecommissie voor dat jaar zijn Ineke Straten en Mariëlle van Zuijlen.

### **4. Statuten wijziging**

De statuten van de dorpsraad zijn aangepast om te voldoen aan nieuwe wetgeving, met wijzigingen zoals aangepaste zittingstermijnen en de maandelijkse vergaderfrequentie (zie bijlage 4).

De zittingstermijnen van bestuursleden zijn nu achtereenvolgens: 4, 3 en 2 jaar, waarbij bestuursleden na de laatste termijn, iedere 2 jaar herkozen kunnen worden. Er is geen verplicht aftreden.

Het onderscheid tussen het algemeen en dagelijks bestuur is opgeheven: er is sprake van een bestuur met een maximum van 11 bestuursleden.

Het bestuur vergadert met een frequentie van 1x per maand.

### **5. Samenstelling bestuur en bestuursverkiezingen**

Het bestuur bestaat momenteel uit: Bart Bakker, Johan van den Boom, - aftredend -, Els van Daal, Janneke Straten en Ed Tigchelaar alsmede Henriette Huisinga/Han Ribberink. (duo zetel). Er hebben zich verder, voor zover bekend, geen andere bestuurskandidaten gemeld. Voor elk (her) te benoemen bestuurslid kan iedereen een tegenkandidaat stellen tot één dag voor de vergadering. De onder de nieuwe statuten nu her te benoemen bestuursleden zijn: Els van Daal en Ed Tigchelaar, beide voor een volgende termijn, nu tot maart 2027.

Ed Tigchelaar en Els van Daal zijn herbenoemd voor een nieuwe termijn van 2 jaar.

Johan van den Boom is afgetreden als secretaris, waarna Marlous Roelofs is voorgesteld en benoemd.

### **6. Zaken die niet aan de orde zijn gekomen bij de behandeling van het jaarverslag**

Subsidies zijn toegekend voor de renovatie van de jeu de boules-baan, mobiele buitenverlichting, spots met toebehoren t.b.v. festiviteiten in de grote zaal van de Burcht en een nieuw dakzeil voor de 4-daagse verkoopbalie. Toekomstige plannen betreffen het loskoppelen van de schaatsbaan van de waterstand door middel van het herstellen van de dam en het vernieuwen van vloerbedekking in de recreatiezaal van de Burcht.

In het kader van de WIU gemeente Land van Cuijk: het herstel van het onverharde weggetje naar plas 2 tussen Jos en Ineke is hersteld. Verder is er groen licht voor de gevraagde bloembakken in de Eindsestraat als verkeersremmende maatregel.

Er is eveneens groen licht om bij de drempel en fietsoversteek aan de Oostermeerweg een veiligere overgang voor fietsers te maken.

## 7. Thema's: Energiecoöperaties en Groene Daken

Anke van der Hulst van de gemeente Land van Cuijk gaf uitleg over subsidies voor energiecoöperaties en groene daken.

### Energiecoöperaties

<https://www.gemeentelandvancuijk.nl/subsidie-energiecooperaties#voorwaarden>

Wil je een (energie)coöperatie oprichten en/of een energie-initiatief starten voor jouw buurt of wijk? Vraag dan nu subsidie aan. De subsidie is voor: Activiteiten om ervoor te zorgen dat er voldoende steun is binnen het dorp of de wijk voor een energiecoöperatie. Bijvoorbeeld voor reclame, kosten voor het starten en voor het zoeken naar leden die mee willen doen. Kosten voor de voorbereiding. Bijvoorbeeld voor een onderzoek of dat een project haalbaar is. Een belangrijke voorwaarde is dat je leert van elkaar: je deelt het plan en resultaten dus met anderen. Je krijgt maximaal €7.500 vergoed.

Wie kan een aanvraag doen? De energiecoöperatie (in oprichting).

In het verleden is het vooral ingezet voor zonnepanelen op daken, maar het kan ook worden ingezet voor andere projecten. Anke kon nog geen andere voorbeelden noemen.

#### Vragen uit de zaal:

Krijg je de belasting terug als energiecoöperatie? Dit moet Anke nog uitzoeken.

Hoeveel mensen moeten minimaal meedoen in de coöperatie? Dat ligt aan het plan wat je hebt en waar je mee van slag wilt. Aan de hand van je plan ga je op zoek naar leden voor de coöperatie. Er is geen minimaal aantal leden.

Mochten er meer vragen zijn dan kunnen deze bij de dorpsraad worden ingediend en dan zullen wij deze doorsturen naar Anke.

### Groene Daken

<https://www.gemeentelandvancuijk.nl/subsidie-groen-dak>

Naast energieprojecten biedt de gemeente subsidie voor groene daken op licht hellende en platte daken. Waterschap Aa en Maas heeft ook een subsidieregeling voor groene daken. Je kunt de subsidie van de gemeente LvC en waterschap niet stapelen.

Voor de afkoppeling van regenwater kan ook bij het Waterschap Aa en Maas subsidie worden aangevraagd.

#### Vragen uit de zaal:

Wat is licht hellend? Dat moet Anke nog uitzoeken.

Ziet dit alleen op particulieren? Nee, dit ziet op inwoners en bedrijven van de gemeente LvC. Dit staat los van de energiecoöperatie.

## 8. Toekomstbestendig Linden

Tijdens een brainstormsessie op 23 september 2024 werden ideeën verzameld om het karakter van Linden te behouden en toekomstbestendig te maken. De sessie heeft plaatsgevonden met een

representatieve groep mensen van het dorp, die niet wisten dat ze bij elkaar zouden zitten die avond. De belangrijkste punten van de sessie:

- **Identiteit en Samenhang:** Het dorp wil de landelijke en rustieke uitstraling behouden, waarbij binding en saamhorigheid centraal staan. Ideeën omvatten het extra steunen van dorpsverenigingen, het betrekken van nieuwe bewoners, een maandelijkse dorpsborrel en het stimuleren van jongeren om ouderen te helpen. Daarnaast is behoefte naar een plek voor jong en oud, waar je het hele jaar door terecht kan. De zaal is tegen een maandelijkse dorpsborrel.
- **Zorg:** in Linden kijkt men om naar elkaar. Het wordt niet als storend ervaren dat er geen zorgvoorzieningen zijn. Wel kan er beter met zorg om worden gegaan: het stimuleren van een groep mensen die elkaar willen helpen, betrekken van zorgcirkels (Sociom), een zorgcoördinator vanuit de gemeente, woningen met zorgfaciliteiten.
- **Woningaanbod:** Er is behoefte aan starters- en seniorenwoningen. De dorpsraad bekijkt mogelijkheden om woningbouw op eigen terrein mogelijk te maken zonder het karakter van het dorp aan te tasten.
- **Kerk en Pastorie:** De kerk en pastorie zouden een bredere functie kunnen krijgen, zoals ruimte voor gemeenschapsevenementen of appartementen voor ouderen.
- **Verkeersveiligheid:** Voorstellen zoals een eenrichtingsweg bij de Hostert en fietsstraten werden besproken. De zaal is tegen een fietsstraat.
- **Overig:** een vaargeul alleen voor aanwonenden, de geluidswal, een energiecollectief. Ook werd voorgesteld om de molen van Katwijk naar Linden te verplaatsen als toeristische trekpleister.

Een tweede sessie volgt, waarbij de ideeën verder uitgewerkt zullen worden.

## 9. Rondvraag en afsluiting

Tijdens de rondvraag werd onder andere aandacht gevraagd voor onderhoud van bermen en verbeterde straatverlichting (specifiek voor het fietspad bij de Raamweg, door middel van dubbele straatverlichting). De vergadering werd afgesloten met een drankje en de volgende vergadering is gepland voor maart 2025.