



## Verslag Dorpsraad vergadering

Datum: **maandag 5 juni 2023 20.15 uur**

Aanwezige bestuursleden:

Janneke Straten, Ed Tigchelaar, Els van Daal, Jan van Essen,  
Johan van den Boom, Henriette Huizinga en Bart Bakker.

Gast: Jan van den Broek.

1. Opening en vaststelling agenda
2. Verslag vergadering van maandag 1 mei 2023  
Is al goedgekeurd en op de site gepubliceerd.  
Er is op verzoek een wijziging aangebracht: De naam van een ambtenaar is weggelaten.
3. Ingekomen post en mededelingen vanuit de overheid; onder de letters a) t/m i)  
Ingekomen post van dorpsgenoten, via facebook, via [lindendorpsraad@gmail.nl](mailto:lindendorpsraad@gmail.nl) of de website via [website.grootlinden@gmail.com](mailto:website.grootlinden@gmail.com);  
Zie tevens de bijlagen die onder aan het verslag zijn toegevoegd.
  - a) Vragenlijst natuurvisie: Op website en DR-app geplaatst. Ter kennis neming.
  - b) Vragenlijst woonvisie: Op de DR-app geplaatst. Bijeenkomst op 26 juni (Els en Han).
  - c) Denk mee / vragenlijst over onze omgeving- natuur- en woonvisie.  
DR reactie: gezien de korte invultijd en de complexe materie, niet erg inwoners gericht!!.
  - d) Notities overleg met parochiebestuur 18 mei. Mondeling verslag. Schriftelijk wordt nog toegestuurd. Afspraak: er komt een 'paper' als uitgangspunt voor verdere overleg over het dorpscentrum.
  - e) Omgevingsvergunning De Hostert 9 voor de bouw van 5 recreatiewoningen.  
DR reactie: de toezegging dat deze recreatiewoningen ook als permanente verhuur voor 55-plussers beschikbaar zijn ontbreekt. We willen deze toezegging in de vergunning vermeld hebben. (Johan)
  - f) Aantekeningen gesprek met de wethouder D. Solez op 24 mei (Han Bart Johan en Janneke).  
Aanvulling: de wethouder heeft toegezegd dat waar nodig een 2<sup>de</sup> overleg kan plaatsvinden.
  - g) Overleg gemeente over JPM Keijzersplein: subsidieaanvraag is gepland op 7 juni (Johan-Ton)
  - h) Er is een PowerPoint presentatie beschikbaar van de themabijeenkomst Omgevingsvisie van 22 mei in St Anthonis (Johan-Han)  
DR reactie: zonder de uitkomsten en notities van het beraad kun je niets met de presentatie.  
Els geeft aan dat de omgevingsvisie wel van groot belang wordt voor de vergunningstrajecten vanaf 1 januari 2024, belangrijk om na te gaan hoe de gemeente Land van Cuijk die gaat inrichten.
  - i) Toegevoegd : mail van 29 mei over zonnepanelen en windturbines: Ook hier wordt ieders mening gevraagd en weer op een te korte termijn, nauwelijks 14 dagen!
4. WIU = Werk in Uitvoering: Een overzicht opgesteld door alle dorps en wijkraden mbt alle feitelijke en ervaren knelpunten in de openbare ruimte. Het overzicht van beoordelingen vanuit de gemeente mbt de door ons genoemde punten is binnen gekomen op 17 mei.  
DR reactie: bij de meeste punten staat 'geel' dat betekent: nader overleg. Wie neemt daarbij het initiatief? Doorzetten aan contactpersoon gemeente (Johan). Daarnaast wordt duidelijk dat niet alle door ons aangemelde verbeterpunten voor de gemeente even duidelijk zijn. De suggestie is dat we digitaal foto's van deze locaties (o.a. punt 15) maken en zo nodig met verklarende tekst opnieuw toesturen. (Janneke – Johan)

5. Overleg met Dhr. Henk van Eldijk Topparken, 19 juni.  
Wie is er van ons aanwezig? Els, Ed, Han, Bart en Jan v Essen. We vragen verder Marcel, Rik en John. Ook Jos J. van de gemeente zal erbij aanwezig zijn. Ter voorbereiding voor het overleg met Henk van Eldijk zijn mogelijk ook de aantekeningen van het overleg met de wethouder bruikbaar. Janneke kan de 19<sup>de</sup> niet aanwezig zijn maar zal 12 juni wel meedoen aan de voorbereidingen.

Alle data op een rijtje, afspraken ter vergadering:

*Allen: Gepubliceerde stukken Topparken doornemen en input aanvullen op de mail van Han voor 12 juni en aan Han/Bart sturen (email Han = rondgestuurd)*

*Han stuurt mail aan Topparken met verzoek tot presentatie ipv inloopavond 5 juli Beers.*

*Bart nodigt Marcel Derks, Rik Nuijen en John Jansen uit om deel te nemen aan voorbereiding (12 juni) en bijeenkomst Topparken (19 juni)*

*Janneke doet oproep op via DR- app tbv spontane reacties van dorpsgenoten op de bekendgemaakte plannen.*

*Els heeft contact met journalist Gelderlander om deadline van het te plaatsen artikel te bespreken – input liefst na de voorbereidingsessie van 12 juni.*

**12 juni. Voorbereiding bijeenkomst Topparken 20.00 uur Burcht – dorpsraad met bovenstaande externe genodigden, vervolgens:**

Els: input aan journalist – spontane reacties, omvang park, woningnood en stikstof problematiek.

Janneke: herhaalde oproep aan dorpingen om 5 juli naar de bijeenkomst in Beers te gaan.

Els/Janneke, data doorgeven aan Jan van de Broek voor Rond de Lindense Toren van 25 juni.

**19 juni Bijeenkomst Topparken 20.00 uur in de Burcht - dorpsraad met bovenstaande externe genodigden – verslaglegging Ed/Jan vd Broek**

**25 juni Uitgave Rond de Lindens Toren.**

**28 juni Gezamenlijke bijeenkomst van de Dorpsraden van Beers, Gassel en Linden.**

29 juni Gemeenteraadsvergadering

**5 juli Presentatie avond Topparken aan omwonenden (locatie: zaal de Spijker in Beers)**

**10 juli Ingelaste informatiebijeenkomst in de Burcht voor alle inwoners van Linden.**

Daarnaast willen we nazien of en wanneer het CDA, als gezegd, nadere vragen heeft gesteld aan de wethouder n.a.v. motie 2022-M-64: “onderzoek naar vorm van gebiedsmanagement”.  
(Bart/Han)

6. Wie pakt de draad van de buurtcirkels /Sociom op?  
Dit agendapunt komt na de zomer terug.
7. Verdere gedachtewisseling en afspraken maken over de invulling van het kennismakingsbezoek van de nieuwe burgemeester op 3 aug. met ons dorp. Met het voorbereidend werk van Els, Jan vd Broek en Jan van Essen wordt vol lof ingestemd. In de vergadering van begin juli zetten we de puntjes op de i. In de tussentijd wordt door de voorbereidingsgroep een en ander geconcretiseerd: mensen erbij vragen, de Burcht en een lunch regelen, etc. Els stuurt op verzoek van Jos Jongenelen de verkorte opzet van het bezoek aan haar toe.

8. Voorbereiding van de geplande gespreks-avond op 10 juli met het dorp over Topparken / Dommelsvoort. De stand van zaken aangaande onze overige bezigheden zouden we meegeven aan de mensen op papier die avond. Om zo de avond echt vrij en open te kunnen houden voor gesprekken / discussies.

De stukken betrekking hebbend op Topparken zijn te vinden op de website Gemeente Land van Cuijk, gemeentesite onder: raadsvergaderingen, raadsvergadering van 29 juni, punt 8 Raadsinformatiebrieven: 2023-RIB-102 Concept Masterplan Waterpark Dommelsvoort; hierop klikken en je ziet een zestal onderdelen die te downloaden zijn, links boven, 3 horizontale streepjes aanklikken.

9. Wat verder ter tafel komt / Rondvraag.
  - a. Stand van zaken verlichting kerkuurwerk. Er zit geen enkel schot meer in. Kerkbestuur reageert niet op suggesties vanuit de geloofsgemeenschap die deze draad opgepakt heeft.
  - b. Johan vraagt om meer heldere omschrijving van de “portefeuilles” zoals we die begin van het jaar gemaakt hebben, met name de contacten met de overheid worden voor het secretariaat onduidelijk en zijn niet eenduidig en voor alle partijen helder. Agenderen juli.
  - c. Omdat 25 juni “Rond de Lindense Toren” weer uitkomt is het een goede suggestie de planningen over de info van Topparken en van de extra bijeenkomst van 10 juli ook daarin op te nemen.
  - d. Afgelopen weekend was er nogal wat geluidsoverlast vanaf “De Romeijn”. Het wordt op prijs gesteld als we van festiviteiten te voren op de hoogte gesteld worden. (Janneke)

**Datum volgende vergadering: ma 3 juli 2023 20.15**

2023.06.06 Johan vd Boom secr. DR Linden

## **Bijlagen**

Ingekomen stukken van dorpsgenoten:

31 mei Willemien Selten:

Mijn bevindingen rondom Topparken, kan ik kort in zijn. In ‘n tijd van woningcrisis en stikstof debatten is het niet te rijmen dat hier ‘n park kan komen met luxe huizen waar de rijkere een tweede woning kunnen bewonen, terwijl er een grote woningnood is vanwege het verbod op bouwen ten gevolge van het stikstof probleem. Als er dan toch gebouwd mag worden, gebruik dan de plek voor een gehele nieuwe woonwijk.

31 mei Mireille Schouten deed eveneens haar grote zorgen over de komst van Topparken.