



Dorpsraadoverleg met de inwonende van Linden betreffende Masterplan Wonen 15 september 2021

20:05 Jan van den Broek opent het overleg.

20:15 Els van Daal begint met de presentatie, met de vermelding dat Linden er hoog scoorde met het invullen van de toegestuurde enquête, ondanks alle beperkingen die de enquête in zich had.

Hieronder vragen die gesteld en opmerkingen die gemaakt zijn door vanuit de aanwezige Lindenaren.

Op de visiekaart masterplan Linden

Siska Leppers

Waar zijn de zichtlijnen in het masterplan op gebaseerd?

Dorpskern Linden

Jos Bakker

Betreffende beschermd dorpsgezicht.

Is de op de kaart aangegeven Kern Linden hetgeen in aanmerking komt voor beschermd dorpsgezicht?

Jos zit er niet op te wachten dat zijn woning onder beschermd dorpsgezicht komt te vallen.

Jos Dinnissen

Er wordt gesproken over het terug invoeren van de welstandscommissie voor Linden. Zit Linden daarop wel te wachten?

Wiel Thelosen.

Het onverharde weggetje tussen De Hostert en Steegstraat graag behouden en opnemen in beschermd dorpsgezicht.

Joost Angenent.

Waarom is de langgevelboerderij Steegstraat 5 niet opgenomen in de dorpskern Linden?

Toon van Kessel

Als er voor Linden geen welstandsregels gelden, wie bepaald dan de regels die gelden voor de bouw van een huis? (Marcel en Debbie liepen daar tegenaan bij de bouw van hun huis in de Steegstraat)

John Jansen antwoord daarop dat regels kunnen worden opgelegd door het bouwbesluit en/of bestemmingsplan. Het omgevingsplan is bindend voor iedereen)

Jos Bakker

Merkt op dat hij dat nogal vreemd vindt gezien de gebeurtenissen in het weiland van Pietje Bloemen in de Kerkstraat.

Siska Leppers

Betreffende pastorietuin en zichtlijn vanaf de Steegstraat.

Ook nu al stelt het Bisdam strenge regels aan het gebruik van het weiland voor de pastorie

Fons Heijnen

De zichtlijn naar de pastorie ziet er maar erg rommelig uit. Is het wel zo mooi dat het beschermd moet worden?

Toon van Kessel.

Betreffende toekomstig gebruik van de pastorie

Waarom moet de pastorie een sociale functie krijgen, waarom b.v. geen bed en breakfast?

Jos Bakker

Waarom zou je de bestemming van de pastorie überhaupt beperken?

Fons Heijnen

Wil je toerisme in het centrum van Linden toestaan. Mag er b.v. een restaurant in de pastorie komen?

Hierna volgt er een uitgebreide discussie over het toekomstig gebruik van de pastorie.

Jos Dinnissen

Er hoeft nu nog niet definitief besloten te worden wat er met de pastorie gaat gebeuren. Maar het is wel verstandig het een en ander te reguleren.

Bestemmingsplan gebied Linden

Jos Bakker

Betreffende het gebied A

Van wie is die grond?

Birgit antwoordt dat het terrein gebruikt wordt door de camping maar dat die geen eigenaar zijn.

Jos merkt op dat de woningnood zo groot is dat geen enkel dorp er aan ontkomt om meer woningen te bouwen en dus ook op deze locatie. En als iemand maar geld genoeg biedt hij of zij altijd een woningvergunning kan krijgen.

Birgit Houwman

Wat voor een betekenis heeft de witte lijn in het bestemmingsgebied? Die scheidt n.l. haar woning van haar achtertuin.

Fons Heijnen

Wordt er een verschillend bestemmingsplan gemaakt voor het gebied binnen de witte lijn en het gebied buiten de witte lijn?

Er ontstaat een discussie over de betekenis van de witte lijn. John Jansen geeft uitleg.

(De provinciale verordening geeft instructie aan de gemeente over het gebied buiten de witte lijn.)

Toon van Kessel

Betreffende het voormalig boerenbond gebouw. (gebied C)

Slopen is beter dan het daar te laten staan.

Jan van de Broek: het is een karakteristiek gebouw en heeft bepaalde historische waarde. Heeft het een gemeentelijke status?)

Diny Schoenmakers

Voor mij mag het blijven zoals het is.

Betreffende het wekje naast het huis van Diny Schoenmakers.

Wat betekent de term "wijzigingsbevoegdheid".

(John Jansen legt uit) Geeft het college van B&W de mogelijkheid zelfstandig een bestemmingsplan te wijzigen zonder toestemming van de raad.

Buitengebied

Bert Panhuizen

Vraagt hoe het zit met de langgevelboerderij aan de Eindsestraat, het gedeelte naast Tosca en Ries.

Waarom wordt dat gedeelte niet bewoont?

Birgit Houwman

Betreffende de bouwlocaties?

Vreemd hoe de locaties gekozen zijn. Het is toch allemaal particuliere grond?

John Jansen antwoordt hierop dat het slechts om gedachtevorming gaat.

Jos Dinnissen

Wie bepaalt de contouren van het buitengebied?

20:40 Einde presentatie

Algemene vragen en opmerkingen.

Toon van Kessel

Is er eigenlijk wel vraag naar starters- en bejaardenwoningen. Alleen Lindenaren mochten de enquête invullen. Hoe zit het met mensen die van buiten het dorp in Linden willen komen wonen. Hoeveel hebben die invloed op wat er gebouwd gaat worden?

Hierna volgt een brede discussie over de woningbehoefte in Linden.

Fons Heijnen

Wie bepaalt straks wat er straks eventueel gaat vallen onder “beschermd dorpsgezicht.”