

Verduidelijking van de plankaart Linden:

- A. De plankaart kent 3 onderdelen. Blauw is het buitengebied, rood het gebied van bestemmingsplan Kern Linden en geel is het dorpshart. We laten ze los van elkaar zien.
- B. De tekst van de gele vierkantjes (zie de laatste blz.) zoals genoteerd door de gemeente n.a.v. de discussie met de Dorpsraad over de ingevulde enquête Masterplan Wonen is *cursief* afgedrukt.
- C. Bij een aantal daarvan staat Gedachte Dorpsraad vermeld: de uitkomst van onze bestuursvergadering en inbreng van bestuursleden na dit overleg met de gemeente.




Algemene aanvullingen vanuit het dorpsraad bestuur.

Afgesproken is dat in het Masterplan Wonen ook nadrukkelijk gerefereerd zou worden aan de Visie op Linden die door dorpsraad met Lindenaren is opgesteld. Daarnaast is er de link gelegd met het onderzoek naar karakteristiek Linden. (beschermd dorpsgezicht) en heeft het Bouwteam deze karakteristiek concreet beschreven.

Besproken is ook dat in de uiteindelijke tekst wordt gerefereerd aan de verdere invulling mbt gewenste woonvormen en definities van doelgroepen (bijv. starter als startend huishouden, niet als jongerenwoning), reeds bestaande mogelijkheden van woningsplitsing en pre(mantelzorg)woning e.d.

Van mening zijn we ook dat meer dan in het recente verleden gekeken moet worden naar het behoud van het karakter van het dorp en dat onder meer de maatvoering en uitstraling van nieuwbouw daarbij passend moet zijn. Is er voor Linden behoefte aan welstandsbeoordelingen van weleer?



Gedachte Dorpsraad: Verder willen we aangevuld zien **de noodzaak** van het behoud van de zichtlijn op pastorie en kerk vanuit de Steegstraat. Deze staat wel ingetekend maar willen we **hard** benoemen, op zo'n manier kan (als voorbeeld de bloemenwei als natuurstrook met open zichtlijn behouden

(de wei tgv Annie Keijzers) Perceel, heeft groen karakter en belangrijk voor het dorpsgezicht . perceel nu van de plankaart halen maar wel beschrijvend noemen en krijgt een plek in onderzoek naar beschermd dorpsgezicht > omgeving dorpshart.

Gedachte Dorpsraad: laten zoals het nu is als karakteristiek voor het dorpshart van Linden.

Gedachte Dorpsraad:

Kerkstraat 13, vroegere boterfabriek, toevoegen aan Dorpskern

*(pastorie): Herbestemmen voor wonen, percelen niet bebouwen **tenzij (!)** aanvulling op pastorie / in totaliteit ontwikkelen altijd aanvullend op het bestemming pastorie als versterking van plan. Opnemen in uitvoeringsprogramma: onderzoek naar mogelijke ontwikkeling percelen en pand pastorie in relatie tot onderzoek beschermd dorpsgezicht (procedure afspraak). ouderen/zorg*

Gedachte Dorpsraad: in het masterplan opnemen dat de pastorietaan niet voor bebouwing bestemd mag worden. Hier geldt "NIET, en als onontkoombaar" dan: visueel passend in de omgeving en slaat het "tenzij" zo mogelijk ook op de functie van die bebouwing waarbij we denken aan: sociaal maatschappelijk ondersteunend.

Gedachte Dorpsraad: Steegstraat 3, de oude pastorie, toevoegen aan Dorpskern aandachtsgebied.

Gedachte Dorpsraad: behoud het onverharde pad tussen Steegstraat en Hostert.

Dit is niet ter sprake geweest in het overleg met de gemeente, dus toevoegen aan het plan.

(buffer tussen dorpsbebouwing en camping) : groen/open/landelijk.

Gedachte Dorpsraad: door het camperterrein en het geplande kamperen in het bosje, is er veel minder open en groen dan er nu wordt gesuggereerd. Een groot groengebied moet blijven om onderscheid tussen recreatief gebruik en dorpsbewoning te markeren.

(chalet terrein camping) groen recreatief / 45 chalets/privé terrein.

(gedeelte achter boerderij van Frans en Jeanette Martens): opnemen als onderzoekslocatie bijzondere woonvorm?

Gedachte Dorpsraad: Terughoudender formuleren immers particulier groot terrein, met wellicht mogelijkheid van splitsen in de toekomst voor bijzondere woonvormen' oid.

Gedachte Dorpsraad : Locatie A heeft nu de kleur van beschikbaar en in ontwikkeling. Dit verbaast ons. Wat is hier al gaande? Moet het niet de kleur geel krijgen?

(Hostert oostzijde) bouwen voor de woningbehoefte en versterken diversiteit woningtypologie nieuwe verordening provincie checken + bijzondere woonvormen, beperkte ruimte dus goed invullen. niet met 1 woning in uitvoeringsprogramma opnemen: onderzoek naar invulling locatie.

Gedachte Dorpsraad: locatie E staat nu voor middellange termijn, de wens is deze locatie naar voren te halen. Dit kan mogelijk via de provinciale omgevingsverordening (wordt dit jaar nog vastgesteld) waarin toestemming wordt verleend om mee te werken aan wijziging bestemmingsplan aan dorpsranden. Voorwaarde: kleinschalige ontwikkeling waarbij de omgevingskwaliteit wordt versterkt d.m.v. ruimtelijke kwaliteit en woningprogramma.

(vml boerenbond) onderzoek: herbestemmen naar (wonen) waarbij massa, gevel en kap in standhouden, respect karakteristiek pand aan straatzijde.

Gedachte Dorpsraad: goed idee

Merk op: deze plek is uit de bebouwingslocatie lange termijn weggelaten!

(de wei naast Dinie Schoenmakers): wijzigingsbevoegdheid.

Gedachte Dorpsraad: een passend voorstel.



Bestemmingsplan “Kern Linden” uit 2006 is aan herziening toe. Eén planologisch regeling voor het gehele bewoonde schiereiland Linden doet meer recht aan de huidige situatie dan het oude bestemmingsplan .

Buitengebied: wens vanuit de dorpsraad dat dit deel bij de kern gaat horen. Wethouder heeft aangegeven hier bij de provincie navraag te doen. Het betreft hier het bewoonde deel van Linden als 1 geheel te kunnen beschouwen.

Gedachte Dorpsraad: De locaties F, G en H , de mogelijke bebouwing buiten de huidige kern aan Eindsestraat en de Berg moet de restrictie krijgen dat bouwplan en bouwvolume moet passen in ruimtelijke sfeer zoals die nu is met langgerekte boerderij met veel ruimte daaromheen, dus geen verdichting zoals er meer in de kern te vinden is en ook hier een bouwstijl passend bij het huidige straatbeeld.