

Visie op en aandachtspunten voor ons dorp en dus voor de dorpsraad.

1<sup>ste</sup> versie december 2018.

Dit is de gehele tekst uit de PowerPoint presentatie zoals die getoond is op de jaarvergadering van de Dorpsraad sept. 2018. De hele PowerPoint is te verkrijgen bij Johan: mailtje naar [jvdboom001@gmail.com](mailto:jvdboom001@gmail.com).

Voor op en aanmerkingen dan wel aanvullingen: mailtje naar Han Ribberink: [h.ribberink@rmc-oss.nl](mailto:h.ribberink@rmc-oss.nl).  
die de redactie voert.

### **Uitgangspunten**

1. “Authentiek dorp in het groen, opgesloten tussen het water”
2. •Bestemmingsplan kern Linden 2006 (12 februari 2008 GS-NBr.)
3. •Vijfde nota Ruimtelijke Ordening
4. •Streekplan provincie NBr. (“zuinig ruimtegebruik”)
5. •Uitwerkingsplan Land van Cuijk
6. •Structuurvisie PLUS Land van Cuijk
7. •Bestemmingsplan – Prostitutiebeleid Cuijk en Partiële herziening
8. •Waterbeheersplan
9. •Water ruimtelijk gezien
10. •Keur oppervlaktewateren en Keur waterkeringen

**De thema's zijn: Wonen, Werken, Omgeving, Agrarische gebieden, Water, Groen, Verkeer, en Recreatie**

### **Wonen**

Jong & oud.

Ouderen wonen (presentatie Sander)

Te bebouwen percelen

Mogelijke ontwikkelingen rondom de pastorie

Werken / bedrijf aan huis

Sociëteitshaven Olie & Stoom

### **Werken**

Bedrijven

Horeca

### **Omgeving – en beschermde dorpsgezichten**

Pastorie

Het melkhuisje

### **Agrarische gebieden**

Groene buffer achter de woningen Kerkstraat

Begrazingsgebied

### **Water**

Aanleggen dagrecreanten

Beerse overlaat als ontspanning van de Maas ten tijde hoog water

### **Groen**

Groene uitstraling van het dorp

Openbaar – en particulier groen

### **Verkeer & vervoer**

Onderhoud aan wandel- & fietspaden, wegen, bermen en stoepen

Fietsgroepen

Caravans en boten door het dorp  
Ontsluiting van het dorp (via 3 routes)  
Entree Linden via Oostermeerweg

### **(Dag)recreatie**

Historische schepen, B&B, Camping, Haven, Stranden van Linden, Horeca

### **Onderwerpen waar de dorpsraad van Linden een visie over moet hebben / ontwikkelen zijn:**

**Voorzieningen, Geluid A73, Duurzaamheid, Bescherming omgeving, Groen, Wonen, Werken, Energie en Recreatie / Verkeer.**

#### **Voorzieningen:**

Buurtbus, veerdienst Theehuis, cultuurhistorie Linden en Oplaadpunt elektrische fietsen  
Glasvezel, het dorp wordt open gegraven, combineren van zaken mogelijk?  
Riolering, levensduur, ontkoppelen, subsidiemogelijkheden.

#### **Geluid, met name A73**

Studie effecten aanleg aan Cuijkse zijde  
Bruggen Maas

#### **Duurzaamheid**

Luchtkwaliteit, Waterkwaliteit, Energie  
Maatschappelijke verantwoordelijkheid, Zwerfvuil (o.m. Mc Donalds)  
Veiligheid

.....  
BLZ 3

#### **Bescherming van omgeving en beschermde dorpsgezichten.**

Het groene, natuurlijke karakter  
Behoud van groene aanzicht vanuit oostelijke, zuidelijke, westelijke kant en vanuit de plas aan de noordzijde, behoud van groene agrarische buffers.  
Primair een woonfunctie, geen trottoirs of of fietspaden  
Geen doorgaand zwaar, lang, breed en vervuilend verkeer  
Historische bebouwing: behouden van kerk, pastorie, het pakhuisje en diverse voormalige boerderijen  
Behoud karakter dorpskern Linden:  
behouden van zicht vanuit de Steegstraat op kerk en pastorie,  
aanzicht op het pakhuisje en diverse voormalige boerderijen  
karakter van woonstraten, zonder trottoir  
entree Oostermeerweg / verplaatsen monument

#### **Groen, in en om Linden**

Behoud van:  
Groene aanzicht vanuit oostelijke, zuidelijke en westelijke kant  
Groen aanzicht vanaf de plas aan de noordzijde  
Groene agrarische buffers

## **Wonen**

Naast woningen voor senioren ook woningen voor starters of alleenstaanden.  
Inbreien van koop/huurwoningen op open perselen in de Kerkstraat, de Eindestraat en de Hostert  
De zuidzijde van de Eindsestraat voorbij nr 9 blijft onbebouwd: zicht op het natuurgebied.  
Mogelijke ontwikkelingen rondom de pastorie

In- en uitbreidingsmogelijkheden  
Invulling van lege plekken, niet gekeken naar haalbaarheid vergunningen  
Seniorenwoningen initiatief op de Hostert

### **Energie: energieneutraal maken**

**Werken:** bedrijf aan huis. Geen verkeer en parkeer overlast

Werken in Linden:

Kleinschalige bedrijven

Geen materiële productie, geen hallenbouw met verdieping, geen verkeeraanvullende werking

Horeca initiatieven zijn mogelijk als ze passen in het concept rust en ruimte.

Geen terrasvorming in het talud van de openbare weg

Parkeren op eigen terrein.

Evenementen dienen in aantal beperkt te zijn en te passen bij het dorpse karakter

Societeitshaven Olie en Stoom:

Parkeren op de parkeerplaats achter de slagboom

Geen commerciële vaartuigen.

Lossen van voertuigen nabij de steiger toegestaan

## **Recreatie / recreatieverkeer**

Circulatieplan Linden: vertrekkend verkeer niet door het dorp

Ontmoediging van aankomend verkeer door het dorp: snelheid < 30km/h

Twee fiets-onveilige plekken: de bocht in de Kerkstraat en de kruising naar de Raamweg.  
Zeker voor schoolgaande jeugd.

Groepen fietsers

De Hostert: eenrichtingsverkeer

### **Inbreng Lindenaren tijdens jaarvergadering**

Veiligheid: verkeersveiligheid stickers snelheid 30km /u - Interactieve borden die de snelheid aangeven

Melden kentekens aan wijkagent - Paden in het buitengebied van Linden.

Sociale veiligheid hangplekken - Verlichting (zowel openbare – als privé verlichting)

Dumpen afval - Melden aan wijkagent

Inbraakpreventie voorlichting: witte voeten actie september 2019!

Geen data vermelden bij grote dorpsfeesten

Buurt WhatsApp groepen aanmaken / ervaringen uit Beers

Geen hondenpoep in het dorp.