

## TOEKOMSTVISIE LINDEN

### THEMA'S

#### -WONEN

1. WONINGEN VOOR OUDEREN

TOEKOMSTBESTENDIGE WONINGEN VOOR OUDEREN ZODAT ZIJ IN LINDEN KUNNEN BLIJVEN WONEN (ER WORDT EEN CONCREET VOORSTEL VOOR EEN AANTAL WONINGEN AAN DE HOSTERD UITGEWERKT DOOR SANDER PETERS, EEN BREED SAMENGESTELDE WERKGROEP HOUDT ZICH DAARMEE OOK BEZIG)

2. WONINGEN VOOR STARTERS

ER ZOU AANBOD MOETEN ZIJN VOOR STARTERS OF ALLEENSTAANDEN.

WELLICHT WORDEN ER ENKELE APPARTEMENTEN TOEGEVOEGD AAN DE PLANNEN GENOEMD ONDER 1.

3. TE BEBOUWEN PERCELEN.

WE ZIJN VAN MENING DAT INBREIEN VAN KOOP/HUURWONINGEN OP OPEN PERCELEN IN DE KERKSTRAAT, DE EINDSESTRAAT, DE HOSTERT EN DE STEEGSTRAAT MOGELIJK MOET ZIJN. DE ZUIDZIJDE VAN DE EINDSESTRAAT VOORBIJ WIBREN EN IET VEEMAN BLIJFT ONBEOUWD: ZICHT OP HET NATUURGEBIED.

4. MOGELIJKE ONTWIKKELINGEN RONDOM DE PASTORIE

OOK BOUW IN DE PASTORIETUIN AAN DE HOSTERT EN LANGS HET OPENBAAR PAD TUSSEN STEEGSTRAAT EN HOSTERT IS O.I. MOGELIJK. WEL DIENT DE ZICHTLIJN VAN DE STEEGSTRAAT NAAR DE PASTORIE EN KERK TEN ALLE TIJDEN BEHOUDEN BLIJVEN BESCHERMD DORPSGEZICHT. ZIE THEMA : BESCHERMING VAN OMGEVINGEN BESCHERMDE DORPSGEZICHTEN.

#### WERKEN

1. BEDRIJVEN ( NIET HORECA ZIE 2 ).

BEDRIJVEN AAN HUIS MOETEN MOGELIJK ZIJN. DE BELASTING VOOR HET WOONKLIMAAT DIENT BEPERKT TE ZIJN. DAT BETEKENT DAT CRITERIA KLEINSCHALIGE BEDRIJVEN, VAN BELANG ZIJN KLEINSCHALIGHEID, GEEN MATERIËLE PRODUCTIE, GEEN HALLENBOUW MET VERDIEPING, GEEN VERKEERSAANZUIGENDE WERKING (DUS GEEN PRODUCTVERKOOP) EN UITERAARD GEEN OVERLAST IN DE DIRECTE EN VERDERE OMGEVING

2. HORECA.

INITIATIEVEN ZIJN MOGELIJK ALS ZIJ PASSEN IN HET CONCEPT RUST EN RUIMTE. OOK HIER IS KLEINSCHALIGHEID HET UITGANGSPUNT. GEEN TERRASVORMING IN HET TALUD VAN DE OPENBARE WEG (WE KENNEN IMMERS IN ONS DORP GEEN FIETS EN VOETPADEN, EN DAT WILLEN WE ZO HOUDEN). BEZOEKERS DIENEN FIETSEN EN AUTO'S TE KUNNEN PARKEREN OP EIGEN TERREIN. (ZIE OOK THEMA RECREATIE).

EVENEMENTEN DIENEN IN AANTAL BEPERKT TE ZIJN EN DIENEN TE PASSEN BIJ HET DORPSE KARAKTER. DE INITIATIEVEN DIENEN UIT TE GAAN VAN VERENIGINGEN EN STICHTINGEN UIT HET DORP.

## **BESCHERMING VAN OMGEVING EN BESCHERMDE DORPSGEZICHTEN.**

### **1. BESCHERMING OMGEVING**

HET GROENE, NATUURLIJKE KARAKTER VAN HET DORP DAT PRIMAIR EEN WOONFUNCTIE HEEFT, DIEN  
BEHOUDEN TE BLIJVEN: DAT BETEKENT: GEEN TROTTOIRS OF FIETSPADEN NAAST DE OPENBARE WEG EN  
GEEN DOORGAAND ZWAAR, LANG, BREED EN VERVUILEND VERKEER (DENK OOK AAN SCOOTERS,  
BROMMERS, E.D. )

BEHOUD VAN GROENE AANZICHT VANUIT OOSTELIJKE, ZUIDELIJKE, WESTELIJKE KANT EN VANUIT DE PLAS  
AAN DE NOORDZIJDE. DAT STELT EISEN AAN BOUWPLANNEN EN BEPLANTING MAAR OOK AAN  
NATUURBEHEER. TE DENKEN VALT AAN TOETSING VAN PLANNEN DOOR EEN COMMISSIE (VGL  
WELSTANDCOMMISSIE)

BEHOUD VAN GROENE AGRARISCHE BUFFERS (DENK AAN GROENE BUFFER TUSSEN CAMPING 'T LOO EN  
ACHTER DE WONINGEN AAN DE KERKSTRAAT, HET NATUURGEBIED AAN DE ZUIDZIJDE VAN LINDEN EN  
EINDESTRAAT

### **2. BESCHERMD DORPSGEZICHT**

ER ZIJN DIVERSE GEBOUWEN EN DORPSGEZICHTEN DIE BEHOUDEN MOETEN BLIJVEN:

KERK, PASTORIE EN ZICHT VANUIT DE STEEGSTRAAT OP KERK EN PASTORIE, HET PAKHUISJE, DIVERSE  
VOORMALIGE BOERDERIJEN ( EEN SOORT MONUMENTENLIJST

PM NAAST HET BEHOUD VAN DE ZICHTLIJN OP DE KERK EN PASTORIE VANUIT DE STEEGSTRAAT IS OOK HET PAKHUISJE  
EN DE KERK ZELF VAN EVIDENT BELANG VOOR HET DORP EN DIEN DUS HOE DAN OOK IN GOEDE STAAT BEHOUDEN TE  
BLIJVEN. DAARNAAST MOETEN WE VASTHOUDEN AAN ZEKER 2 FIETSONVEILIGE PLEKKEN, DE BOCHT IN DE KERKSTRAAT  
EN DE KRUISING NAAR DE RAAMWEG DIE TE ONVEILIG ZIJN ZEKER VOOR GROEPJES SCHOOLGAANDE JEUGD.